

ČLENSKÁ SCHŮZE PER ROLLAM

HLASOVACÍ LÍSTEK

Představenstvo družstva rozhodlo vzhledem k situaci, která panuje kolem šíření koronaviru Covid-19 o možnosti využití členské schůze formou per rollam, a to v souladu s článkem 10.7.1. Stanov BD Avion Olomouc.

Představenstvo předkládá tímto svým členům k přijetí toto navrhované usnesení:

1. Členská schůze schvaluje:

Dodávku a montáž výtahů od společnosti OTIS v celkové výši 3.910.000,-Kč s DPH.

pro proti zdržím se hlasování

2. Členská schůze schvaluje:

Revitalizaci střechy domu a restaurace v celkové výši 121.600,- Kč s DPH.

pro proti zdržím se hlasování

3. Členská schůze schvaluje:

Zvýšení nájemného od 1.1.2021 pro nájemníky užívající byty v majetku BD Avion Olomouc

pro proti zdržím se hlasování

4. Členská schůze schvaluje:

Mimořádnou splátku úvěru ve výši 1.000.000,- Kč

pro proti zdržím se hlasování

5. Členská schůze schvaluje

Přenesení odpovědnosti za udělování pokut na jednotlivé členy BD

pro proti zdržím se hlasování

(křížkem označte pouze jednu možnost, u každého bodu, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

! Lhůta pro přijetí usnesení je do 30.11.2020 !

Jméno a příjmení člena BD: Číslo bytu:

Datum:

Podpis:

Níže je přiloženo krátké zdůvodnění jednotlivých rozhodnutí.

Ad1 – Výtahy jsou ve špatném technickém stavu a na členské schůzi v roce 2019 bylo členy rozhodnuto, že bude provedena jejich modernizace. Představenstvo navrhuje společnost OTIS, jejíž nabídka vyšla nejlépe v rámci pořádaného výběrového řízení.

Ad2 – V důsledku deštivého počasí v průběhu léta byl zjištěn špatný technický stav střechy budovy, která je doposud v původním stavu a bude vyžadovat rekonstrukci.

Ad3 – BD Avion pronajímá některé byty nájemníkům, kteří nejsou členy Bytového družstva Avion nebo nevlastní družstevní podíl. Toto nájemné nebylo od doby založení BD zvýšeno a je proto hluboko pod tržními cenami, čímž družstvo nehospondaří hospodárně a připravuje se o jeden z mála zdrojů příjmu.

Ad4 – na základě podnětu některých členů BD představenstvo navrhuje úhradu mimořádné splátky úvěru ve výši 1.000.000,- Kč. Představenstvo navrhuje realizaci toho kroku až po provedení montáže výtahů.

Ad5 – Někteří členové BD trvale porušují domovní řád, čímž hrozí BD pokuta za nedodržení požární bezpečnosti. Toto ustanovení má zajistit, že případný viník bude za takovéto jednání odpovědný a finanční částku neponese družstvo (tj. finančně by dopadlo na všechny členy).

Pro více podrobností se prosím dostavte na některou z krátkých schůzek 17. 11.2020, které budou v souladu s epidemiologickými omezeními pořádány v menším počtu osob.

Podepsané usnesení můžete vhodit do schránky BD Avion, zaslat obyčejně poštou na adresu Bytového družstva nebo zaslat naskenované s podpisem na e-mail bdavion@seznam.cz.

V případě, že usnesení z Vaší strany neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste nehlasovali. O výsledku hlasování budete informováni prostřednictvím nástěnky a webových stránek družstva bez zbytečného odkladu po přijetí či nepřijetí usnesení.

Děkujeme za Vaši účast na tomto hlasování!

Představenstvo BD Avion Olomouc