

## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA

BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC, IČ 03085511, se sídlem Olomouc, Politických vězňů 359/2, PSČ 779 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5313

Datum: 15.02.2017 v 17:00

Místo: salonek restaurace Avion Olomouc, Ul. Politických vězňů 359/2, Olomouc, PSČ 779 00

### Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu členské schůze
2. Odvolání představenstva BD Avion a kontrolní komise BD Avion
3. Pokračování schůze v případě odvolání představenstva a kontrolní komise BD Avion volnou nového představenstva (navrhovány Jiří Padevět, Blanka Lasovská, Eva Koblihová, náhradník Andrea Janečková)  
a volba nové kontrolní komise družstva (navrhovány Vladimír Hobza, Marek Čepa, Renáta Ryšánková, náhradník Jaroslav Roller)

**Ad 1)** Dne 15.02.2017 se v salonku restaurace Avion Olomouc, Ul. Politických vězňů 359/2, Olomouc, PSČ 779 00 uskutečnila členská schůze BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLOMOUC. Na valnou hromadu společnosti se dostavilo 65 členů družstva, celkový počet členů družstva je 82, členská schůze je usnášeníschopná. K zahájení členské schůze došlo v 17:05 hod.

Předseda družstva Stanislav Kopečný přivítal přítomné členy družstva a zahájil členskou schůzi přečtením programu členské schůze.

Následně bylo hlasováno o schválení programu členské schůze, a to zdvižením ruky.

Program členské schůze byl schválen většinou přítomných členů družstva, když pro schválení programu hlasovalo 59 členů družstva, 6 členů družstva hlasovalo proti, nikdo se nezdržel.

Dále navrhl předseda družstva, aby bylo hlasováno o funkci zapisovatele členské schůze. Navržena do funkce zapisovatelky byla Mgr. Veronika Daňhelová, advokátka a zástupkyně člena družstva pana Leopolda Podzimmého.

O návrhu bylo hlasováno zdvižením ruky. Paní Mgr. Veronika Daňhelová byla schválena do funkce zapisovatele členské schůze, když pro toto usnesení hlasovala nadpoloviční většina přítomných členů družstva, 55 členů družstva hlasovalo pro, 10 členů družstva hlasovalo proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Dále na členské schůzi vystoupil místopředseda družstva pan Antonín Novák, který přednesl stanovisko představenstva k dotazům vzneseným některými členy družstva. Pan Novák se přitom zaměřil na obhajobu stanoviska představenstva k rozpočtu rekonstrukce domu, dále uvedl, že jeho advokátní kancelář užívá cca 20 – 25 m<sup>2</sup> plochy nebytových prostor v domě na základě nájemní smlouvy s výší nájmu 6.200 Kč, dále uvedl, že sazba úroku z úvěru činí dnes 1,13 % p.a. a stav zůstatku účtu bytového družstva byl včerejšího dne, tj. 14.02.2017, ve výši 2.496.670,30 Kč.

Poté si vzal slovo předseda družstva pan Stanislav Kopečný, který uvedl, že do konce týdne dají s panem místopředsedou dohromady data a částky a dají souhrnnou zprávu do schránek všech členů družstva.

Následně proběhla diskuse členů družstva, kteří kladli představenstvu dotazy, zejména se jednalo o paní Lasovskou a paní Filípkovou.

**Ad 2)** Po ukončení diskuse bylo přistoupeno k hlasování o odvolání představenstva a kontrolní komise.

Předseda družstva pan Stanislav Kopečný předložil členské schůzi písemné hlasovací lístky.

Navržené usnesení: „Souhlasím, aby členové Představenstva a Kontrolní komise BD AVION OLOMOUC pokračovali ve své práci v dosavadním složení.“, přičemž hlasovací lístek obsahoval dvě varianty: ANO a NE.

Předsedou družstva byl vysvětlen systém hlasování, kdy každý ze členů má označit kroužkem variantu, pro kterou hlasuje, a křížkem variantu, pro kterou nehlasuje.

Proti systému hlasování se ozvali někteří členové družstva, místopředseda představenstva Mgr. Novák diskusi ukončil s tím, že o způsobu hlasování rozhoduje představenstvo.

Na to přistoupeno k hlasování vhozením lístku do připravené schránky.

Poté, co všichni odhlasovali, byla odhlasována sčítací komise ve složení paní Janečková, pan Záhumenský, pan Laštůvka, pan Holiš, za dozoru zapisovatelky Mgr. Daňhelová.

Poté vyhlášena 15min přestávka za účelem sečtení hlasů.

Sčítací komisi byly sečteny hlasy a vyhotoven protokol.

Předseda družstva poté vyhlásil výsledky hlasování, které byly tyto:

- odevzdáno bylo celkem 65 hlasovacích lístků, tedy nikdo se nezdržel hlasování

- 2 hlasovací lístky byly neplatné

- z 63 platných hlasovacích lístků hlasovalo 19 členů družstva ANO, a tedy proti odvolání představenstva a kontrolní komise, a 44 členů družstva hlasovalo NE, a tedy pro odvolání představenstva a kontrolní komise.

Předseda družstva tak konstatoval, že členové představenstva a kontrolní komise byli odvoláni z funkce.

Na to vystoupila Mgr. Daňhelová s tím, že členové orgánu, o jejichž odvolání se hlasuje, nemohou v tomto hlasování platně hlasovat, a proto, aby se předešlo jakýmkoliv pochybnostem, bylo hlasování potvrzeno novým hlasováním, a to zdvižením ruky, přičemž hlasováno bylo o tomto usnesení: *„Odvolávám z funkce členy představenstva a kontrolní komise.“*

Usnesení bylo přijato, když pro usnesení hlasovalo 53 členů družstva, 1 člen družstva se hlasování zdržel a 11 členů družstva bylo proti.

Předseda družstva poté konstatoval, že s ohledem na odvolání představenstva a kontrolní komise bude členská schůze pokračovat dalším bodem, a to volnou nového představenstva a kontrolní komise.

**Ad 3)** Pan Kopečný následně přečetl jména nominovaných členů družstva do funkce člena představenstva, přičemž nominováni jsou pan Jiří Padevěť, paní Blanka Lasovská, paní Eva Koblihová a náhradník paní Andrea Janečková.

Vystoupil pan Tomáš Navrátil, který navrhl další tři osoby do funkce člena představenstva, a to svoji osobu, tedy pana Tomáše Navrátila, pana Petra Záhumenského a paní Jaroslavu Palmovou.

Pan Kopečný dále přečetl jména nominovaných členů družstva do kontrolní komise, přičemž nominováni jsou pan Vladimír Hobza, pan Marek Čepa, paní Renáta Ryšánková a jako náhradník pan Jaroslav Roller.

Na to byl dále do funkce člena kontrolní komise navržen pan Lubomír Kadlec.

Následně byl každému z nominovaných dán prostor k tomu, aby se krátce představil, sdělil, zda přijímá kandidaturu, a dále byl dán prostor členům družstva, aby příslušné osobě kladli dotazy.

Kandidáti Jiří Padevět, Blanka Lasovská, Eva Koblihová, Andrea Janečková, Tomáš Navrátil a Jaroslava Palmová kandidaturu do představenstva BD přijali. Pan Petr Záhumenský kandidaturu do představenstva BD nepřijal.

Kandidáti Vladimír Hobza, Marek Čepa, Renáta Ryšánková, Jaroslav Roller a Lubomír Kadlec kandidaturu do kontrolní komise přijali.

Na to vyhlásil v 19:30 pan Kopečný 15min přestávku s tím, že musí vytisknout nové hlasovací lístky.

V členské schůzi pokračováno v 19:50.

K podnětu členů družstva provedl pan Kopečný kontrolu usnášénischnosti členské schůze, a to přečtením prezenční listiny a kontrolou přítomnosti jednotlivých členů.

Bylo zjištěno, že 8 členů družstva o přestávce odešlo, tedy na členské schůzi je přítomno 57 členů a členská schůze je usnášénischná.

Na to byly členské schůzi předloženy hlasovací lístky obsahující seznam jmen nominovaných kandidátů do představenstva a seznam jmen nominovaných kandidátů do kontrolní komise a bylo vysvětleno, že každý člen družstva má provést volbu zakroužkováním max tří jmen kandidátů do představenstva a 3 jmen kandidátů do kontrolní komise.

Na to přistoupeno k hlasování.

Po provedeném hlasování byla vyzvána sčítací komise k provedení součtu hlasů, přičemž za nepřítomného pana Záhumenského byl do sčítací komise určen pan Čepa.

Sčítací komise tedy působila ve složení paní Janečková, pan Čepa, pan Laštůvka, pan Holíš, za dozoru zapisovatelky Mgr. Daňhelové.

Po provedeném sčítání hlasů vyhlásil pan Kopečný výsledky hlasování, které byly tyto:

Do představenstva BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLOMOUC byli zvoleni pan Jiří Padevět (50 hlasů), paní Blanka Lasovská (45 hlasů) a paní Eva Koblihová (42 hlasů).

Do kontrolní komise BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLOMOUC byli zvoleni pan Marek Čepa (52 hlasů) a pan Vladimír Hobza (46 hlasů).

V pořadí třetí kandidátka paní Renata Ryšánková získala 29 hlasů a její volba byla zpochybněna panem Novákem s tím, že paní Ryšánková podle něj nesplnila povinné kvorum nadpoloviční většiny přítomných členů družstva.

Aby se předešlo pochybnostem, rozhodli členové družstva o tom, že třetího člena bytového družstva zvolí na další členské schůzi.

Na to byla členská schůze 20:45 hod. panem Kopečným ukončena.

V Olomouci dne 21.02.2017

.....  
Stanislav Kopečný, předsedající

.....  
Mgr. Veronika Daňhelová, advokát  
zapisovatelka

*Přílohy:*

- *prezenční listina*