

# **ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLOMOUC ZE DNE 20. 6. 2019**

## **PROGRAM:**

- 1) Zahájení, zvolení pořizovatele zápisu, volební a mandátové komise
- 2) Schválení programu členské schůze
- 3) Seznámení s činností představenstva za období červenec 2018 až květen 2019
- 4) Seznámení s výsledky hospodaření za rok 2018, zpráva o činnosti kontrolní komise
- 5) Schválení řádné účetní uzávěrky za rok 2018
- 6) Volba nového člena představenstva na místo paní Janečkové, návrh představenstva:  
pan Jaroslav Roller
- 7) Plán činností BD Avion pro následující období
- 8) Diskuze

## **PŘÍTOMNO 46 ČLENŮ**

Přítomní členové činí nadpoloviční většinu všech členů BD Avion, schůze je usnášení schopna.

## **PRŮBĚH SCHŮZE A PŘIJETÍ USNESENÍ:**

1. Volba zapisovatele – navržena Simona Filípková, pro návrh 45 členů, zdržel se 1 člen
  2. Volba mandátové komise – navrženi Marek Čepa, pro návrh 45 členů, zdržel se 1 člen  
Vladimíra Bitalová, pro návrh 45 členů, zdržel se 1 člen  
Jaroslav Roller, pro návrh 45 členů, zdržel se 1 člen
  3. Schválení programu schůze, pro návrh 46 členů
  4. Seznámení s činností představenstva paní Blankou Lasovskou  
- viz příloha č. 1
  5. Seznámení s výsledky hospodaření za rok 2018, zpráva o činnosti kontrolní komise  
paní Renatou Ryšánkovou  
- viz příloha č. 2, zpracoval pan Vladimír Hobza
- Schválení roční uzávěrky za rok 2018, pro návrh 44 členů, proti 1 člen, zdržel se 1 člen

6. Volba nového člena představenstva pana Jaroslava Rollera – pro návrh 45 členů, zdržel se 1 člen

7. Plán činností BD Avion pro nadcházející období

- Instalace nových svítidel – nyní se dokončuje 6.patro
- Instalace kouřových čidel ve dvou etapách, nejprve společné prostory + sklepy, dále pak jednotlivé byty
- Rozšíření kamerového systému
- Instalace odzdušňovacích ventilů ústředního topení do bytů v desátém patře
- Odprodej společných prostor na konci chodeb k jednotlivým bytům, pro návrh 14 členů, proti 22 členů, zdrželo se 10 členů
- Výměna obou výtahů formou výběrového řízení, pro návrh 45 členů, zdržel se 1 člen

8. Diskuze

- pí. Malárová a pan Kadlec připomínají složité pojetí účetní uzávěrky, na příští schůzi bude pozván zástupce účetní firmy BD Avion

- pí. Nechvátalová vznesla dotaz na stav střechy, představenstvo podá informaci na příští schůzi

- pan Malár navrhuje instalovat odzdušňovací ventily na více pater, dále apeluje na ostatní členy, aby zcela neuzavírali topení pro nutnou cirkulaci během topné sezony

- pan Holiš se ptá na možnost bezbariérového přístupu k domu, tato problematika je v řešení magistrátu města Olomouce

- pan Padevět žádá členy BD Avion o aktivní účast při výměně výtahů, paní Malárová bude zjišťovat podmínky dotačních programů

- pan Dvořák se ptá, zda nedojde výměnou výtahů k navýšení nákladů na jednotlivé byty, představenstvem je ujištěn, že náklady se zvyšovat nebudou

- pan Padevět otevírá otázku zhodnocení peněz, které má BD Avion k dispozici, možnost spořicího účtu či mimořádné splátky na úvěrech

.....  
předseda představenstva BD Avion Olomouc

Jiří Padevět

.....  
místopředsedkyně předst. BD Avion Olomouc

Blanka Lasovská

.....  
zapisovatelka Simona Filípková