

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLOMOUC

Datum konání: 10.5.2017 v 18:00 hod v restauraci Avion

Přítomni zastupitelé: Jiří Padevět, Blanka Lasovská, Eva Koblihová

Přítomni kontrolní komise: Ing. Vladimír Hobza, Mgr. Marek Čepa

Přítomni hosté: Ester Malárová a Barbora Oháňková – zástupce účetní firmy

Účast členů: ze 77 přijatých členů BD bylo přítomno 61 členů, schůze je usnášeníschopná.

Průběh schůze a přijetí usnesení: členům je představen JEDNACÍ A VOLEBNÍ ŘÁD.

SCHVALOVÁNÍ PROGRAMU

1. VOLBA ZAPISOVATELE – navržena: Eva Koblihová.
Hlasování - pro návrh: 56 přítomných členů, proti: 1 člen, zdrželi se: 4 členové.
2. VOLEBNÍ A MANDÁTOVÁ KOMISE – navrženi: Mgr. Marek Čepa, Andrea Janečková, Renata Ryšánková. Jiný návrh od přítomných členů nebyl podán.
Hlasování – pro návrh: 55 členů, proti: 2 členové, zdrželi se: 4 členové.

PROGRAM SCHŮZE

1. ZAHÁJENÍ A SCHVÁLENÍ PROGRAMU ČLENSKÉ SCHŮZE.
Pro návrh: 59 přítomných členů, proti: 0 členů, zdrželo se: 0 členů.
2 členové se omluvili a odešli.
2. ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA – předneseno paní Lasovskou.
 - viz příloha č.1
 - www.bdavion.cz

K jednotlivým činnostem představenstva vnesla připomínku pouze paní Kalandrová, která je nespokojená s novým návrhem rozpisu úklidu nové paní, která nyní zajišťuje úklid.

3. SEZNÁMENÍ S VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2016, ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍ KOMISE

- a) Účetní závěrku přednesl pan Ing. Hobza - člen KK.
- b) Účetní hodnota bytového domu vzrostla v důsledku rekonstrukce ze 43 736 000 Kč na 61 890 000 Kč, zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2016 byl 2 504 000 Kč, úvěry 57 946 000 Kč.
- c) Celkový výsledek: účetní ztráta 922 000 Kč bude uhrazena z kapitálových fondů.
- d) Vyjádření KK: nemá k účetní závěrce BDA za rok 2016 připomínky, a doporučuje členské schůzi přijmout usnesení, že účetní závěrku BDA za rok 2016 schvaluje.

4. SCHVÁLENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2016

- a) Hlasování - pro návrh: 53 členů, proti: 0 členů, zdrželi se: 3 členové.
- b) Ze schůze odešli další 3 členové.

5. SCHVÁLENÍ PODMÍNEK PRODEJE BYTŮ

- a) Pan Padevět - prodej bytů je nyní komplikovaný, jelikož není možné dát DAR BD AVION OLOMOUC. Tyto informace byly získány den před schůzí a představenstvo se rozhodlo prodej bytů odložit.
- b) Byt č. 87 je nyní k dispozici k pronájmu a budou osloveni ti, kteří mají podanou žádost.
- c) Pan Kopečný předal 13 žádostí, a tito lidé by byli ochotni dát DAR BD, pan Padevět odpovídá, že bychom mohli být napadeni od nespokojených žadatelů, tyto žádosti jsou otázkou losu. Pan Kopečný nesouhlasí s odpovědí a zdůrazňuje, že Magistrát Města Olomouc tohle všechno provozuje, odpověď: pan Padevět se nepustí do žádného rizikového prodeje bytů.

6. HLASOVÁNÍ DOMOVNÍHO ŘÁDU

- a) Pan Mgr. Čepa člen KK – DOMOVNÍ ŘÁD byl vyvěšen cca 3 týdny na webu BD a nástěnce, a během této doby nebyly vzneseny žádné připomínky.
- b) Hlasování – pro návrh: 49 členů, proti: 2 členové, zdrželo se: 5 členů.

7. SCHVÁLENÍ SPRÁVCOVSKÉ A ÚKLIDOVÉ FIRMY

SPRÁVCOVSKÁ FIRMA

- a) Firma CHOCHOLA měsíčně inkasovala 20 000,- Kč, která 1x v měsíci zaznamenala vodu a prošla dům, proto tyto práce byly rozděleny na dvě skupiny.
- b) Běžné činnosti za 1000,- měsíčně, odečítá vodu pan Janeček.
- c) Větší závady zajišťuje firma Chochola, se kterým je dohodnuta dohoda o jednotlivých úkonech.
- d) Hlasování - O NÁVRHU FORMY SPRÁVY DOMU.
Pro návrh: 55 členů, proti: 0 členů, zdržel se: 1 člen.
- e) Hlasování, aby práce prováděl pan JANEČEK.
Pro návrh: 51 členů, proti: 2 členové, zdrželi se: 3 členové.

SCHVÁLENÍ ÚKLIDOVÉ FIRMY

- f) Úklid je zajištěn svépomocí, paní ŠTOTOVÁ má mzdu 55,-Kč na byt.
- g) Hlasování - O ÚKLIDOVÉ FIRMĚ.
Pro návrh: 55 členů, proti: 0 členů, zdržel se: 1 člen.
- h) Hlasování, aby úklid prováděla paní ŠTOTOVÁ.
Pro návrh: 53 členů, proti: 2 členové, zdržel se: 1 člen.

8. VOLBA ČLENA PŘEDSTAVENSTVA A KONTROLNÍ KOMISE

VOLBA ČLENA PŘEDSTAVENSTVA

- a) Návrh hlasování člena představenstva paní VYKOPALOVÁ – na bytě bydlí od roku 2004 a má zkušenosti s administrativou. Kandidaturu přijímá.
- b) Návrh hlasování člena představenstva paní JANEČKOVÁ – se již představovala na minulé schůzi a všichni ji znají. Kandidaturu přijímá.
- c) Návrh s pléna nebyl, tudíž se přistoupilo ke hlasování.
- d) Paní VYKOPALOVÁ získala pro: 30 členů, proti: 0 členů, zdrželo se: 26 členů.
- e) Paní JANEČKOVÁ získala pro: 40 členů, proti: 2 členové, zdrželo se: 14 členů.
- f) Na základě hlasování paní Janečková získala funkci člena představenstva.

VOLBA ČLENA KONTROLNÍ KOMISE

- g) Návrh hlasování člena kontrolní komise paní RYŠÁNKOVÁ, se již představovala na minulé schůzi na člena Kontrolní komise, všichni ji znají a Kandidaturu přijímá.
- h) Návrh hlasování člena představenstva paní VYKOPALOVÁ, se již představovala na Kandidaturu na člena představenstva a Kandidaturu přijímá.
- i) Návrh s pléna nebyl, tudíž se přistoupilo ke hlasování.
- j) Paní RYŠÁNKOVÁ získala pro: 38 členů, proti: 1 člen, zdrželo se: 17 členů.
- k) Paní VYKOPALOVÁ získala pro: 24 členů, proti: 0 členů, zdrželo se: 32 členů.

9. DISKUZE

- a) V jakém časovém rozmezí bude vyúčtování služeb? Paní Malárová - cca do 14 dnů, spotřeba je srovnatelná se zálohami, tudíž nebudou žádné velké přeplatky.
- b) Potřebuji zveřejnit jméno syna na zvonek. Jak to mám udělat? Obrátit se na kancelář družstva.
- c) Proč neteče po 24:00 hodině teplá voda? Stejně problémy i v 5:00 ráno, neteče ještě teplá voda! Odpověď: máme stejnou patici vody jako pro dům 4 a 6, které s námi sousedí, a museli bychom se dohodnout se 70% nájemníků, aby to chtěli také tak. Jinak vodárna proto nic dělat nebude.
- d) Upozornění všem od pana Padevěta předsedy BD, aby se nezamykaly žádné dveře kvůli bezpečnosti, v případě požáru musí být všechny dveře odemčeny. Tyto dveře nesmí být uzamčeny, ale pouze zavřeny.
- e) Pan Kopečný – zachytil dva případy, kdy neoprávněně z účtu BD byly vyplaceny platby. Mgr. Daňhelové 20 560,- tato faktura byla vystavena od firmy Complet. Paní Malárovou bylo vysvětleno, že Mgr. Daňhelová není zaměstnanec firmy Complet, a bývalé představenstvo zaplatilo 30 699,- Judr. Václavkové, a také tato platba nebyla nikým napadena. Mgr. Daňhelovou pozvali ti, kteří svolali výjimečnou členskou schůzi.
- f) Paní Malárová žádá, aby bývalé představenstvo dodalo daňový doklad na částku 10 000,-, která byla vystavena ČESKOMORAVSKOU STAVEBNÍ SPOŘITELNOU, jako úhrada za návrh přefinancování úvěru v době fixace.

- g) Druhý případ v neoprávněném vyplacení částky. Paní Lasovská zadala trvalé příkazy na částku 1547,- k úhradám členům představenstva. Pan Kopečný nesouhlasí, jelikož tato částka nebyla odhlasována pro nové zastupitelstvo. Tato částka byla odhlasována dle stanov hned při zakládání BD a je jedno, která osoba je vedena jako člen představenstva.
- h) NÁVRH pana Padevěta, aby částky 1547,- byly vráceny zpět na účet. A těch 30 000,- Kč, které byly vyplaceny bývalému představenstvu jako výjimečné odměny, požadujeme taktéž vrátit. Po dohodě byl tento dotaz výplaty 1547,- a 30 000,- zrušen mávnutí ruky pana Kopečného.

Na to byla členská schůze panem Padevětem ukončena.

V Olomouci dne 17.05.2017

Jiří Padevěť, předseda BD Avion Olomouc, v. r.

Blanka Lasovská, místopředsedkyně BD Avion Olomouc, v. r.

Eva Koblihová, zapisovatelka, v. r.

Přílohy:

- *prezenční listina (k nahlédnutí v kanceláři BD)*
- *příloha č. 1*