

# ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLOMOUC

**ZE DNE 12.08.2014**

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele
3. Seznámení a schválení podmínek privatizace domu na apolitických Věžňů 2, Olomouc
4. Schválení kupní smlouvy, schválení podmínek úvěru
5. Různé

Přítomno: 56 členů (73%)

1. Poděkování předsednictvu BD a pí. Malárové za dosavadní snahu o privatizaci bytového domu Avion ve prospěch nově vzniklého BD AVION OLOMOUC
2. Seznámení s podmínkami privatizace
  - Datum podpisu kupní smlouvy je stanoveno na 15.08.2014
  - Lhůta splatnosti kupní ceny za dům je stanovena do 04.09.2014
3. Schválení tvorby fondu na úhradu úvěrových nákladů po dobu vkladového řízení do katastru nemovitostí (provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch BD )
  - Návrh: 13,80 Kč/m<sup>2</sup> bytové plochy členů BD, počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém bylo zahájeno čerpání úvěru do doby připsání zpětného nájemného od Stat. města Olomouc, vybraného prodávajícím od dne podání návrhu na zápisu vlastnického práva, do doby provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch BD. Byty (pouze členové BD) budou od 10/2014 platit 13,8 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, a to do doby než budou mít od Města zpět peníze z nájemného. Nebytový prostor si předplatí 2 splátky. Tato částka pokryje úrokové zatížení za období čerpání od 9/2014 do 12/2014.

**Schváleno všemi přítomnými členy tj. 56 hlasů pro tento návrh.**

4. Změna správce domu pro velmi nevýhodnou nabídku ze strany SNO.
5. Pí. Kalandrová nadále zůstane ve funkci domovnice

**Schváleno všemi přítomnými členy tj. 56 hlasů.**

Zapsala : Simona Filípková – člen výboru

Za správnost zápisu: Stanislav Kopečný – předseda BD

Příloha: Prezenční listina ze dne 12.8.2014

**BYTOVÉ DRUŽSTVO  
AVION OLOMOUC**  
Politických vězňů 2  
779 00 Olomouc  
IČ: 03085511