

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLOMOUC ZE DNE 23.07.2015

PROGRAM:

- ZAHÁJENÍ
- VOLBA ZAPISOVATELE
- SEZNÁMENÍ A SCHVÁLENÍ PRVNÍ ETAPY REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU AVION, VČETNĚ NÁVRHU NA FINANCOVÁNÍ PRACÍ
- VYUŽITÍ DOTACÍ PŘI REKONSTRUKCI
- DISKUZE
- RŮZNÉ

PŘÍTOMNO 49 ČLENŮ

PŘÍTOMNÍ ČLENOVÉ ČINÍ NADPOLOVIČNÍ VĚTŠINU VŠECH ČLENŮ BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION, SCHŮZE JE USNÁŠENÍ SCHOPNA.

HOSTÉ:

ESTER MALÁROVÁ – ZÁSTUPCE ÚVĚRUJÍCÍ BANKY

MILAN MALÁR- ZÁSTUPCE SPRÁVCE NEMOVITOSTI

MGR.ROBERT PAVLÍČEK-ODBORNÝ PORADCE NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

PRŮBĚH SCHŮZE A PŘIJETÍ USNESENÍ:

- VOLBA ZAPISOVATELE – NAVRŽENA SIMONA FILÍPKOVÁ, PRO NÁVRH 49 ČLENŮ
- SCHVÁLENÍ PROGRAMU SCHŮZE – PRO NÁVRH 49 ČLENŮ
- SCHVÁLENÍ ÚVĚRU NA REKONSTRUKCI VE VÝŠI 15 400 000,- KČ, (V MAXIMÁLNÍ.MOŽNÉ VÝŠI Z HLEDISKA BANKY) A TO U RSTS A.S , DLE PŘEDNESENÉ NABÍDKY S ÚROKOVOU SAZBOU 1,69% A SPLATNOSTI ÚVĚRU 25 LET. Z DŮVODŮ ÚVĚRU NENÍ NUTNO NAVYŠOVAT FO. ZPRACOVÁNÍM A VYŘÍZENÍM ŽÁDOSTI O TENTO ÚVĚR JE POVĚŘENA PÍ.MALÁROVÁ - PRO NÁVRH 47 ČLENŮ, 2 ČLENOVÉ SE ZDRŽELI HLASOVÁNÍ.
- INFORMACE O PRŮBĚHU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ STAVEBNÍCH FIREM, KTERÉ SE ŘÁDNĚ PŘIHLÁSILY K REKONSTRUKCI BYTOVÉHO DOMU AVION FORMOU PÍSEMNÉ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZASLANÉ ČI PROTI PODPISU PŘEDANÉ UCHAZEČŮM. VEŠKERÁ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE BYLA ZVEŘEJNĚNÁ NA STRÁNKÁCH BD, VČETNĚ VÝZVY K ODEVZDÁNÍ

ZPRACOVANÝCH NABÍDEK FORMOU ZALEPENÉ A OZNAČENÉ OBÁLKY K DATU. TAKTO VYPRACOVALO A ODEVZDALO NABÍDKY 7 FIREM Z 10 OSLOVENÝCH. ZA ÚČASTI NEZÁVISLÉHO ODBORNÍKA BYLY OBÁLKY OTEVÍRÁNY, ODBORNĚ ZHODNOCENY A 3 FIRMY BYLY VYBRÁNY K PODROBNÉMU ODBORNÉMU POSOUZENÍ. O CELÉM PRŮBĚHU JE PÍSEMNÝ ZÁZNAM PODEPSÁN VŠEMI ZÚČASTNĚNÝMI.

MGR. KOPEČNÝ NAVRHL DODATEČNÉ PŘIJETÍ NABÍDKY FIRMY, VYLOUČENÉ VE VÝBĚRU PRO NEDODÁNÍ ZPRACOVÁNÍ PODSTATY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ, A TO CENOVÝCH ROZPOČTŮ. DANÁ FIRMA ZASLALA VEČER PŘED ČLENSKOU SCHŮZI ROZPOČTY MGR. KOPEČNÉMU NA MAIL, K DOPLNĚNÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ PO UKONČENÉM VÝBĚRU.

PŘIJATÉ USNESENÍ:

VZHLEDEM K NEDOSTATEČNÉ INFORMOVANOSTI A NETRANSPARENTNOSTI BYL PODÁN NÁVRH ČLENSKOU ZÁKLADNOU O ZRUŠENÍ DANÉHO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – PRO NÁVRH 47 ČLENŮ, 2 ČLENOVÉ SE ZDRŽELI HLASOVÁNÍ

PŘIJATÉ USNESENÍ:

VZHLEDEM K VZNIKLÉ SITUACI BYL PODÁN ČLENSKOU ZÁKLADNOU NÁVRH A TO VYPSÁNÍ NOVÉHO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ ZA STÁVAJÍCÍCH PODMÍNEK, TEDY I OBÁLKOVOU METODOU, DÁLE BYL KLADEN DŮRAZ NA VĚTŠÍ INFORMOVANOST ZE STRANY PŘEDSTAVENSTVA VŮČI ČLENŮM BD AVION O PRŮBĚHU CELÉHO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – PRO NÁVRH 49 ČLENŮ

- SCHVÁLENÍ 150 000,-KČ JAKO MAXIMÁLNÍ VÝŠE CENY ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI ZPRACOVANOU ING. ZELENKOVOU, POTŘEBNOU K DALŠÍMU JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM A VYŘÍZENÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ, ČI OHLÁŠENÍ PRO JEDNOTLIVÉ PRÁCE – PRO NÁVRH 49 ČLENŮ
- OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ČLENŮ BD AVION PRO HRUBÉ PORUŠOVÁNÍ STANOV, KTEŘÍ BYLI OPAKOVANĚ A TO PÍSEMNOU FORMOU NA SVÉ PŘESTUPKY UPOZORNĚNI. JANIČEK PAVEL A NĚMEČKOVÁ MONIKA
- PŘEDSTAVENÍ PÍ.KOBLIHOVÉ, NOVÉ ČLENKY KONTROLNÍ KOMISE BD AVION Z DŮVODU REZIGNACE PANÍ PALMOVÉ.
- DISKUZE – OPAKOVANÉ APELACE NA DODRŽOVÁNÍ POŘÁDKU VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH, DÁLE PAK JEDNOTLIVÉ PŘIPOMÍNKY A NÁMĚTY K CHYTNÉ REKONSTRUKCI BYTOVÉHO DOMU AVION. PŘEDSTAVENSTVO SE NA ZÁKLADĚ TĚCHTO SKUTEČNOSTÍ ZAVAZUJE, ŽE BUDE VČAS INFORMOVAT O PROBÍHAJÍCÍCH ŘÍZENÍCH A S POTĚŠENÍM VYUŽIJE KLADNÉHO ZÁJMU A OCHOTY JEDNOTLIVÝCH ČLENŮ BD AVION PŘI VÝBĚRU PILOTNÍ STAVEBNÍ FIRMY.

ZAPSALA: SIMONA FILÍPKOVÁ – ČLEN VÝBORU

ZA SPRÁVNOST ZÁPISU: STANISLAV KOPEČNÝ – PŘEDSEDA BD AVION

PŘÍLOHA: PREZENČNÍ LISTINA ZE DNE 23.07.2015