



BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC

BYTOVÉ DRUŽSTVO

se sídlem Polických věžňů 359/2, Neředín , 779 00 Olomouc IČ : 030 85 511

AVION OLOMOUC

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLOMOUC ZE DNE 28.1.2015

Program schůze - viz příloha 1

Přítomno 51 členů

Přítomní členové činí nadpoloviční většinu všech členů družstva, schůze je usnášení schopná.

Hosté: Ludmila Novická, Milan Malár – zástupci správce nemovitosti

Ester Malárová – zástupce úvěrující banky

Průběh schůze a přijetí usnesení:

1. Volba zapisovatele – navržena Simona Filípková, pro návrh 51 přítomných členů

2. Schválení programu schůze – pro návrh 51 přítomných členů

3. Rekapitulace převzetí bytového domu Avion: předseda představenstva Mgr. Kopečný, přednesl průběh, kdy členové byli seznámeni s problematikou a velmi obtížnou komunikací se Správou nemovitostí Olomouc .

(nepředání smluvní dokumentace , minimální předání až v 10/2014, mnohé k základní dokumentaci projektové a účetní zcela chybí)

4. Byly předneseny informace o průběhu hospodaření BD Avion za měsíc listopad a prosinec 2014. Tyto informace měly pouze informovat o dění ve finanční oblasti nového subjektu , kdy schválení účetní závěrky bude možné po uzavření daného účetního období. Po té budou účetní informace dány na veřejné stránky dle zákona a rovněž na stránky bytového družstva.

5. Z důvodů nevyhovění žádosti, které bylo předáno SNO s podpisy členů i nájemníků bytového domu AVION , o vyúčtování záloh na služby s novým majitelem nemovitosti BD AVION OLOMOUC, který by mohl provést vyúčtování za celý kalendářní rok, a Správou nemovitosti Olomouc s.r.o. provedla vyúčtování k 31.10.2014 za jednotlivý byt s jedinci, pí. Malárová žádala o rozhodnutí přítomných členů družstva .

Hlasováním se mělo rozhodnout, zda provádět vyúčtování za 2 kalendářní měsíce 11. a 12. 2014 za BD AVION OLOMOUC s.r.o. nebo zda není vhodné provést , za této nestandardní situace, vyúčtování vybraných záloh na účet BD AVION OLOMOUC výjimečně za 14 kalendářních měsíců. Tím se dostaneme do období pro běžné vyúčtování záloh ke konci kalendářního roku. (Zákon stanoví vyúčtovat 1x za rok tedy za 12 měsíců, což by učinilo vždy vyúčtování záloh na služby mimo běžné období , tedy mimo konec kalendářního roku.)

Hlasováním bylo přijato usnesení, že první celkové vyúčtování BD AVION OLOMOUC bude za 14



BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC

BYTOVÉ DRUŽSTVO

se sídlem Polických věžňů 359/2, Neředín, 779 00 Olomouc IČ: 030 85 511

AVION OLOMOUC

měsíců, tedy listopad 2014 až prosinec 2015. Pro návrh 49 přítomných členů, proti návrhu 2 přítomní členové

6. p. Malár – informace o technickém stavu našeho bytového domu, rozdány letáky s možností záznamu závad v jednotlivých bytových jednotkách pro plán řešení závad

7. p. Novák – náhled do budoucna, revitalizace havarijních částí domu, možnosti dotačních programů

8. Přijetí nových členů:

Tomáš Navrátil

Karel Dub

Dále pak převody členských práv:

pí. Homolová na manželé Laštůvkovy

p. Novák na pí. Šnajdrovou

9. Hlasováním bylo přijato usnesení o odměně členů představenstva BD AVION OLOMOUC a to 20 Kč na byt a jednoho člena výboru za měsíc. Pro přijetí návrhu bylo 49 přítomných členů, 2 členové se hlasování zdrželi.

10. Apelace na dodržování pořádku ve společných prostorách a vstupní chodbě, bezpečnost celého domu. Opravy v jednotlivých bytech provádět jen po předchozí písemné žádosti o rozsahu dané rekonstrukce.

11. Diskuze – tu bych již vynechala. V záhlaví musí být program... ZDE NEVÍM, CO UVÉST, JELIKOŽ VĚTŠINA PŘIPOMÍNEK BYLA SPÍŠE O NEPODSTATNÝCH VĚCECH, JE NUTNÉ TENTO BOD UVÁDĚT??

<u>Hlasování :</u>		<u>PRO</u>	<u>PROTI</u>	<u>ZDRĚLI SE</u>
--------------------	--	------------	--------------	------------------

Body programu 1	schváleny	51		
-----------------	-----------	----	--	--

Body programu 2	schváleny	51		
-----------------	-----------	----	--	--

Body programu 5	schváleny	49	2	
-----------------	-----------	----	---	--

Body programu 9	schváleny	49		2
-----------------	-----------	----	--	---

Prezenční listina – viz příloha 2

Za správnost zápisu:

Zapisovatel-člen výboru

SIMONA FILIPKOVÁ

Předseda výboru

**BYTOVÉ DRUŽSTVO
AVION OLOMOUC**
Polických věžňů 2
779 00 Olomouc
IČ: 03085511