

Daňový subjekt:	BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC
IČ / DIČ:	03085511 / CZ03085511
Sídlo účetní jednotky:	Politických vězňů 359/2, 77900 OLOMOUC

**Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku,
která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem**

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	70564	3201	67363	66802
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	63246	3201	60045	61298
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	63246	3201	60045	61298
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	7318	0	7318	5504
C.I.	Zásoby	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	124	0	124	273
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	124	0	124	273
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	7194	0	7194	5231
D.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0
P A S I V A			běžné účetní období	minulé účetní období	
			1	2	
	PASIVA CELKEM		67363	66802	
A.	Vlastní kapitál		8035	7982	
A.I.	Základní kapitál		160	160	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		9564	9564	
A.III.	Fondy ze zisku		0	0	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		0	0	
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		-1689	-1742	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		0	0	
B.+C.	Cizí zdroje		59328	58820	
B.	Rezervy		0	0	
C.	Závazky		59328	58820	
C.I.	Dlouhodobé závazky		58809	58144	
C.II.	Krátkodobé závazky		519	676	
C.III.	Časové rozlišení pasiv		0	0	
D.	Časové rozlišení pasiv		0	0	
Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:					

Daňový subjekt:	BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC
IČ / DIČ:	03085511 / CZ03085511
Sídlo účetní jednotky:	Politických vězňů 359/2, 77900 OLOMOUC

Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	373	426
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	11	223
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	160	168
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	1253	1253
III.	Ostatní provozní výnosy	86	109
F.	Ostatní provozní náklady	117	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-1082	-1109
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	14	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	598	620
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	0	13
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-584	-633
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-1666	-1742
L.	Daň z příjmů	22	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-1644	-1742
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-1688	-1742
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	473	535
Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:			

Příloha v účetní závěrce §39 vyhl. Č. 500/2002 Sb.
ve zkráceném rozsahu ke dni 31.12.2019 (v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO AVION OLOMOUC

Politických vězňů 359/2, 779 00 Olomouc

Údaje o účetní jednotce

IČ: 03085511

Zapsána u: KS v Ostravě, Dr 5313

Zapsána do OR dne: 27.6.2014

Právní forma: družstvo

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 19.3.2020

Spisová značka: Dr 5313

Použité obecní účetní zásady a metody

Účetní zásady

ÚJ účtuje v souladu se zákonem 563/1991 Sb. v platném znění

Účetní metody

Účetní metody se řídí vyhl. 500/2002 Sb.

Použité oceňovací modely

ÚJ účtuje ve skutečných nákladech.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

BD má neplacený úvěr na pořízení bytových jednotek ve výši 51 423 tis. Kč.